



TRANSPORDIAMET

Saarde Vallavalitsus
info@saarde.ee

Teie 01.04.2024 EHR menetlus 421029

Meie 03.04.2024 nr 7.1-2/24/5522-2

**Kamali küla, Lavi kinnistu abihoone
ehitusteatise kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Saarde valla Kamali küla Lavi kinnistule kavandatava abihoone ehitusteatise eelnõu. Kinnistu (katastritunnus 71101:004:0028) asub riigitee nr 24182 Abja-Paluoja–Vana-Kariste–Kamali tee km 14,70-14,90 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on Jaana Koplimaa koostatud projekt „Eelprojekt“.

Ehitusseadustiku § 36 lõike 6 kohaselt lähtutakse juhul, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (mh. kooskõlastatakse ehitise pädeva asutusega), ehitusloa menetluse alustest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Tulenevalt teeohutusest me ei nõustu abihoone, mille plaanilahenduse järgi kavandatakse hoonesse elufunktsioon, kavandamisega teekaitsevööndisse. Piirkonnas ei ole tee kaitsevööndis väljakujunenud hoonestusjoont. Riigiteest u 12 meetri kaugusel ei ole võimalik leevendada riigiteest tulenevaid mõjusid (tolm, müra, vibratsioon). Kuna kinnistul on piisavalt ruumi väljaspool tee kaitsevööndit, soovitame abihoone kavandada tee kaitsevööndist välja.

Nõustume elufunktsiooniga abihoone kavandamisega vähesel määral teekaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui olemasolev eluhoone. Kui tegemist on elamu abihoonega, kuhu ei kavandata elufunktsiooni, anname nõusoleku rajada abihoone teekatte servast vähemalt 12 meetri kaugusele. Lisaks palume joonisele kanda riigitee kaitsevöönd.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee